

Obrazac 22

ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Nadležni trgovački sud: **TRGOVAČKI SUD U DUBROVNIKU**

Poslovni broj spisa: **6-St.98/2019 (ex St-1158/2016)**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište): **RATHANEA d.o.o. „u stečaju”, OIB: 18347717986, Dubrovnik, Zlatni potok 13**

I. RAČUN PRIHODA I RASHODA

Prihodi

U sljedećem pregledu prikazuje se visina i struktura prihoda

Red. br.	Vrsta prihoda	Iznos u kunama
1.	Prodaja zemljišta u Orebiću k.č. 2151/4 k.o. Orebić	122.000,00
2.	Prodaja rimskih rekvizita za kulturne priredbe	2.500,00
	Ukupno prihodi	124.500,00

Iz prethodne tablice je vidljivo da su ključni prihodi ostvareni od prodaje zemljišta u Orebiću, dok su prihodi od prodaje inače teško unovčivih rekvizita minimalni. Međutim, kod toga treba imati u vidu to da su njihovom prodajom izbjegnuti troškovi zbrinjavanja, odnosno rashodovanja.

Očekivani prihodi od ovrhe posl. br. 17 Ovr. 555/2017 u Općinskom sudu u Dubrovniku (Antun Katušić, vl. Taxi service, Gabrili 48, Čilipi) nisu se ostvarila niti ima izgleda da se ostvare, s obzirom da je taj Sud rješenjem od 06. prosinca 2018.godine obustavio ovršni postupak nakon dva pokušaja prodaje idealnih dijelova nekretnina koje su bile predmet ovrhe.

Rashodi

U sljedećem pregledu prikazuje se visina i struktura rashoda

Red. br.	Vrsta rashoda	Iznos u kunama
1.	Troškovi vještačenja zemljišta u Orebiću	2.500,00
2.	Troškovi elektroničke dražbe	2.100,00
3.	Bankarske usluge, nastale i očekivane	1.000,00
4.	Trošak izrade pečata (refundacija Šeparoviću)	130,00
5.	Putni troškovi Šeparoviću-neto (odobrio Sud)	2.278,00
6.	Por. i dopr. na putne trošk. st. upr. Šeparoviću	1.480,21
7.	Poštarina dosadašnja i buduća	140,53
8.	Sudska pristojba	2.000,00
9.	PDV na prodane artikle za kult. priredbe	500,00
10.	Razlučni vjerovnik-B2 kapital	88.709,20
11.	Nagrada steč. upravitelja uvećana za dop. za ZO	20.360,50
11.1.	Bruto nagrada stečajnim upraviteljima	18.940,00
11.1.1.	Neto nagrada stečajnim upraviteljima	12.340,31
11.1.2.	Porez i prirez	4.704,70
11.1.3.	Doprinos za MIO	1.894,00
11.2.	Doprinos za zdravstveno osiguranje	1.420,50
	UKUPNO:	121.198,44

Razlika: Prihodi – rashodi = 124.500,00 – 121.198,44 = 3.301,56 kuna

Razlika između prihoda i rashoda od 3.301,56 kuna predložit će se za diobu stečajnim vjerovnicima prvog višeg isplatnog reda. Utvrđene tražbine tog isplatnog reda iznose 88.775,38 kuna, a predloženi iznos za diobu predstavlja 3,719004 % tražbina tog isplatnog reda.

Prema prethodnom pregledu u strukturi rashoda najviše su zastupljeni oni koji se odnose na izvršene isplate razlučnom vjerovniku B2 kapital, koji je imao potraživanje i razlučno pravo na nekretnini – zemljištu u Orebiću, stečeno ustupom i prijenosom od Zagrebačke banke d.d., u visini 88.709,20 kuna, ili 73,2 % ukupne unovčene stečajne mase.

Slijedeći značajniji rashod, po nominalnoj visini i relativnom udjelu u ukupnim rashodima, je bruto nagrada stečajnim upraviteljima uvećana za doprinos za zdravstveno osiguranje u iznosu od 20.360,50 kuna, ili 16,8 % ukupnih rashoda, dok neto nagra iznosi cca 10 % ukupnih rashoda.

Bruto nagrada stečajnom upravitelju obračunata je na prihode stečajne mase a prema Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrada stečajnim upraviteljima (NN 105/15).

Obračun izgleda kako slijedi:

Vrijednost unovčene stečajne mase u kunama	Nagrada u %	Iznos u kunama
do 100.000,00	16	16.000,00
od 100.000,01 do 124.500,00	12	2.940,00
Ukupno:		18.940,00

U bruto nagradi su sadržani svi zakonom propisani doprinosi i porezi i prirezi, tako da neto nagrada stečajnim upraviteljima iznosi 12.340,31 kunu.

Stečajni upravitelji su se dogovorili da se nagrada dijeli u omjeru 60 % Krišti, a 40 % Šeparoviću, a imajući u vidu da je stečajna masa unovčena u vrijeme trajanja službe Krište.

Do sada su isplaćeni rashodi: FINA isplatila B2 kapitalu nakon pravomoćnosti Rješenja o diobi kupovnine prodanog zemljišta u Orebiću 88.709,20 kuna, a sa računa Dužnika troškovi vještačenja po računu sudskog vještaka za nekretnine, Mirka Duhovića iz Korčule u iznosu 2.500,00 kuna, troškovi elektroničke dražbe FINE u iznosu 2.100,00 i banka je naplatila svoje naknade održavanja računa i obavljenog platnog prometa

Ostali rashodi isplatit će se nakon pravomoćnosti usvajanja završnog računa iz postojećeg stanja (29.03.2019.godine) na žiro računu stečajnog dužnika koje iznosi 30.481,82 kune.

II. ZAVRŠNA BILANCA (Fakultativno)

S obzirom da je u pitanju stečajni dužnik dosta male vrijednosti stečajne mase koju je de facto činilo zemljište u Orebiću koje je unovčeno u postupku 3. elektroničke dražbe kada je početna cijena smanjena na ¼ od procijenjene i utvrđene i iznosila 111.000,00. kuna i da je u nadmetanju prodajna cijena ostvarena u visini 122.000,00 kuna, završna bilanca nije naročito potrebna. Ostala imovina unovčena je za iznos od 2.500,00 bruto s PDV-om.

Na drugoj strani ukupno priznate tražbine stečajnih vjerovnika iznose 561.796,36 kuna od čega prvi isplatni red 88.775,38, a drugi isplatni red 473.020,98 kuna. Razlučni vjerovnik (B2 kapital – ranije Zagrebačka banka), koji nije sadržan u Rješenju o utvrđenim tražbinama stečajnih vjerovnika, se djelomično namirio, dok se preostale isplate odnose na obveze stečajne mase i troškove stečajnog postupka, te simbolično na diobu stečajnim vjerovnicima prvog višeg isplatnog reda u visini 3,719004 % njihovih utvrđenih tražbina.

III. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOGA UPRAVITELJA

- Stečaj je otvoren 26.06 2016.godine,
- Ispitno i izvještajno ročište održano je 88. 09 2016.godine za koja je tadašnji stečajni upravitelj Vedran Šeparović pripremio tablice ispitanih tražbina, izvješće o gospodarskom položaju i ostalu dokumentaciju koja je raspravljena na tim ročištima,
- Ukupan broj tražbina u I (prvom) višem isplatnom redu bio je 3 i to tražbina RH, Ministarstva financija i bivših zaposlenika stečajnog dužnika Mirjane i Ante Tolj.
- Ukupno prijavljeno u prvom isplatnom redu bilo je, **90.470,94 kn**, od čega je tražbina RH, MF 82.003,62 kn, a radnika 8.467,32 kn. Osporen je u ovom redu dio tražbine RH MF u iznosu od 1.695,56 kn.
- Ukupan iznos prijavljenih tražbina u II isplatnom redu je **477.088,91 kn**, od čega su priznate od strane stečajnog upravitelja i utvrđene rješenjem Suda u iznosu 473.020,98 kn, a osporene u iznosu 4.067,93 kn,
- Na dan otvaranja stečajnog postupka nije bilo zaposlenih radnika kod dužnika,
- U ovom stečajnom postupku dolazilo je do više razriješjenja i imenovanja stečajnih upravitelja tako da je sadašnji imenovan 16.08.2017. i to ispravkom rješenja od 31.07. iste godine u kojem je omaškom naveden drugi stečajni upravitelj (Zdravko Tešić),
- Nakon mog imenovanja otvorio sam žiro račun u Imex banci d.d.,
- Ovaj stečajni upravitelj je bio angažiran oko unovčavanja zemljišta i praćenja elektroničke dražbe na Fini, kao i pokušajima podaje artikala – rekvizita koji se koriste u etnografskim i sličnim priredbama, koji su konačno prodani KUD-u Vinkovački karneval, Vinkovci,
- Nakon prodaje zemljišta i pravomoćnosti rješenja o dosudi pripremio sam prijedlog diobe kupovnine prodanog zemljišta i prisustvovao ročištu za diobu u Trgovačkom sudu u Dubrovniku,
- Isto tako ovaj stečajni upravitelj je bio posebno angažiran oko praćenja ovršnog postupka u Općinskom sudu u Dubrovniku 17: Ovr-555/2017 (nastao spajanjem Ovr-555/17(ranije Ovr-1231/05), Ovr-910/07, Ovr-144/08, Ovr-321/14 i Ovr-153/16) i prisustvovao ročištu na kojem se trebala utvrditi vrijednost nekretnine koja je predmet ovrhe. Nažalost ovrha je obustavljena, nakon dvije neuspjele dražbe, bez rezultata za ovog stečajnog dužnika,
- Nakon isplata FINE po pravomoćnom Rješenju o diobi, kojom prilikom je pripadajući dio isplaćen ovom stečajnom dužniku na njegov račun, platio sam dugovani iznos sudskom vještaku za procjenu vrijednosti zemljišta u Orebiću i troškove elektroničke dražbe,
- Obavljao sve tekuće poslove vezane uz važeće propise o knjigovodstvu, o porezu na dodanu vrijednost i slično, pripremao i dostavljao Sudu tromjesečna izvješća i po potrebi druge podneske,
- Sačinio ovaj završni račun i završno izvješće s ciljem predlaganja održavanja završnog ročišta i donošenja odluka o zaključenju stečajnog postupka.

IV. ZAVRŠNI (DIOBNI) POPIS

Nakon pokrića troškova stečajnog postupka stečajni upravitelj predlaže za podjelu vjerovnicima prvog isplatnog reda iznos od 3.301,56 kuna. Ovako mali iznos za raspodjelu proizišao je iz činjenice da je ovaj stečajni dužnik raspolagao malim iznosom tkzv. slobodne stečajne mase.

U nastavku slijedi lista svih utvrđenih tražbina prvog višeg isplatnog reda s naznakom vjerovnika koji se uzimaju u obzir pri završnoj diobi s prijedlogom stečajnog upravitelja za podjelu s iznosom i postotkom namirenja:

Prvi isplatni red

<i>Redni broj</i>	<i>Vjerovnik</i>	<i>Adresa / sjedište vjerovnika</i>	<i>Priznato-utvrđeno</i>	<i>Prijedlog završne diobe 3,719004 %</i>
1.	TOLJ MIRJANA,	Dubrovnik, Zlatni Potok 13,	4.233,66	157,45
2.	TOLJ ANTE	Dubrovnik, Zlatni Potok 13,	4.233,66	157,45
3.	RH, MF, PU, PODR. URED DALMACIJA	Dubrovnik	80.308,06	2.986,66
	UKUPNO:		88.775,38	3.301,56

Prvi isplatni red se izmiruje u visini od 3,719004 % iznosa utvrđenih tražbina.

U nastavku se prikazuju podaci o priznatim pojedinačnim tražbinama stečajnih vjerovnika drugog višeg isplatnog reda koji se ne uzimaju u obzir pri završnoj diobi, jer nije izmiren prvi isplatni red.

Drugi isplatni red

<i>Redni broj</i>	<i>Vjerovnik</i>	<i>Adresa / sjedište vjerovnika</i>	<i>Priznato-utvrđeno</i>	<i>Namirenje</i>
1.	RH, MF, PU, PODR. URED DALMACIJA	Dubrovnik	124.058,71	0,00
2.	HP- HRVATSKA POŠTA d.d.	Zagreb	760,21	0,00
3.	ALLIANZ ZAGREB d.d.	Zagreb	4.230,00	0,00
4.	RAIFFEISENBANK AUSTRIA d.d.	Zagreb	86.975,20	0,00
5.	GRAD DUBROVNIK	Dubrovnik	1.876,70	0,00
6.	HRVATSKA UDRUGA SOCIJALNIH RADNIKA	Zagreb	242.392,46	0,00
7.	NIKOLA PAVLOVIĆ vl. knjigovodstveni servis PAVLOVIĆ	Dubrovnik	8.000,00	0,00
8.	HRVATSKA RADIO TELEVIZIJA, javna ustanova	Zagreb	4.727,70	0,00
	UKUPNO:		473.020,98	0,00

Prethodna tablica pokazuje koliko iznose utvrđene tražbine drugog višeg isplatnog reda i da za te tražbine nema mogućnosti za namirenje.

S obzirom da je u ovom stečajnom postupku ključna imovina stečajne mase bilo zemljište u Orebiću k.č. 2151/4, zk.ul. 262, k.o. 314692 Orebić, ZK odjel Korčula, općinski sud u Dubrovniku i da je to zemljište opterećeno razlučnim pravom Zagrebačke banke d.d. prenesenim na B2 kapital d.o.o. istom je isplaćeno s toga osnova 88.709,20 kuna. Ta isplata razlučnom vjerovniku ne predstavlja ni 1/5 njegova namirenja s osnova potraživanja osiguranog hipotekom na navedeno zemljište.

Dio koji je po Rješenju o diobi kupovnine prodanog zemljišta pripao stečajnoj masi u iznosu od 33.290,80 kuna, kao i prihod od prodaje rekvizita Vinkovačkom karnevalu u iznosu 2.500,00 kuna bio je namijenjen u cijelosti za pokriće troškova stečajnog postupka i obveza stečajne mase, ali jedan dio troškova stečajnog postupka za koje nije zatraženo odobrenje od Suda, što znači da nisu ni odobreni preraspodjeljuje se za diobu prvom isplatnom redu.

Iz navedenog proizlazi izraziti nesrazmjer između ukupnih tražbina (stečajnih i razlučnih vjerovnika) i unovčene stečajne mase, što će uvjetovati nizak stupanj namirenja vjerovnika, a kod stečajnih vjerovnika moglo bi se kazati i simboličan.

Mjesto i datum

Split, 04.04.2019.g.

Stečajni upravitelj

RATHANEA d.o.o.
u stečaju
DUBROVNIK

Frano Krišto

